

**Seremi  
Región de  
Tarapacá**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

RRM/VCHM/mqs.  
EXP. N° 1AR1748



**TERMINASE CONTRATO ARRENDAMIENTO  
concedido por Resolución Exenta N° 14576, de  
fecha 06 de Noviembre de 2015, a favor de  
SOCIEDAD HOTELERA INTI WASI LTDA.**

---

IQUIQUE, 15 MAR. 2017

EXENTA N° 0136 /.-

**VISTOS:** Estos antecedentes, el informe s/n°, de fecha 07 de Marzo del 2017, de la Oficina de Arriendo de la Unidad de Bienes de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, visado por la Unidad Jurídica y autorizado por el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá.

**CONSIDERANDO:** Que, por Resolución Exenta N° 14576, de fecha 6 de Noviembre de 2015, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá, concedió a favor de la **SOCIEDAD HOTELERA INTI WASI LTDA., R.U.T. N° 76.157.526-0**, el arrendamiento de un terreno fiscal ubicado frente a la subestación eléctrica, calle Aldunate s/n de Pozo Almonte, Comuna de Pozo Almonte, Provincia del Tamarugal, Región de Tarapacá, individualizado en el **Plano N° 01401-2684-C-R**, de una superficie total de **2.496,23 m<sup>2</sup>**, **rol avalúo N° 2570-10**, del Servicio de Impuestos Internos.

Que, según informe de fecha 07 de marzo de 2017, citado en los Vistos, **SOCIEDAD HOTELERA INTI WASI LTDA.**, mediante carta de fecha 17 de Enero de 2017, comunica formalmente su desestimiento al Contrato de Arriendo, dispuesto por la Resolución Exenta, señalada en el párrafo precedente, solicitando poner término al mismo, a contar del 1° de Abril del año 2017, encontrándose con las rentas de arrendamiento al día, según consta en el Registro de Control de Pagos de arriendo, lo que permite acceder a la petición de la recurrente.

**TENIENDO PRESENTE:** Lo dispuesto en el artículo 66 y siguientes del Decreto Ley N° 1939, de 1977, art. 52, 53 y siguientes de la Ley N° 19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos y las facultades que me otorgan el D.S. N° 386, de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales y la Resolución Exenta N°  
//..

1831, de fecha 5 de Agosto del 2009, de la Subsecretaría de Bienes Nacionales, Oficio Circular N° 3, de fecha 27 de Septiembre de 2007, del Ministerio de Bienes Nacionales en el que se remite Manual de Arriendos, el D.S. N° 124, de fecha 7 de Diciembre de 2016, que establece el nombramiento de Don Ricardo Maldonado Ramos en el cargo de Secretario Regional Ministerial de la Región de Tarapacá, lo señalado en la Resolución N° 1600, de fecha 30 de Octubre del 2008, de la Contraloría General de la República,

**RESUELVO:**

1.- **TERMÍNASE DE INMEDIATO**, el arrendamiento otorgado en favor de **SOCIEDAD HOTELERA INTI WASI LTDA.**, R.U.T. N° 76.157.526-0, representada por Doña **JUDIT JESSICA VILCHES MAMANI**, R.U.T. N° 15.969.722-3 y por don **ALVARO ANTONIO MAMANI MOSCOSO**, R.U.T. N° 15.002.474-9, por **Resolución Exenta N° 14576, de fecha 06 de Noviembre de 2015**, dictada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá, arriendo recaído sobre inmueble fiscal ubicado frente a la subestación eléctrica, Calle Aldunate s/n de Pozo Almonte, Comuna de Pozo Almonte, Provincia del Tamarugal, Región de Tarapacá, con una **superficie total de 2.496,23 m2**, individualizado en el **Plano N° 01401-2684-C-R**, amparado por la inscripción fiscal en mayor cabida que rola a **fs. 1711 N° 1747, año 2014**, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pozo Almonte.

2.- El término del arrendamiento individualizado en el párrafo anterior, se fundamenta en la renuncia formulada por la beneficiaria, dejándose establecido que la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá, en su oportunidad, deberá hacer devolución de la garantía presentada por la arrendataria.

**REGÍSTRESE** en el Ministerio de Bienes Nacionales, **ANÓTESE** y **COMUNÍQUESE**.

**POR ORDEN DEL SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES**



**RICARDO MALDONADO RAMOS**

Secretario Regional Ministerial  
de Bienes Nacionales  
Región de Tarapacá